



СК "Первый Дом"  
 Пермь, ул. Советская 40, оф. 23  
 +7 (342) 277-60-85  
 2776085@mail.ru  
 www.первый-дом.рф

КОМПЛЕКТАЦИИ И ЦЕНЫ.

НАИМЕНОВАНИЕ	КОМПЛЕКТАЦИИ, руб/м2				
	КАРКАС от 6 900	"ПОД КЛЮЧ"			
		ЭКОНОМ от 14 900	БАЗОВАЯ от 16 900	КОМФОРТ от 18 900	ПРЕМИУМ от 21 900
<b>ФУНДАМЕНТ</b>					
<b>Винтовые сваи</b> + защитное покрытие, бетонирование полости сваи, обвязка из строенной доски 50*200	●	●	●	○	○
<b>Мелкозаглубленный ленточный фундамент (МЗЛФ)</b> + гидроизоляция, теплоизоляция	○	○	○	●	○
<b>Утепленная Шведская Плита (УШП)</b> или <b>Утепленный Финский Фундамент (УФФ)</b>	○	○	○	○	●
<b>ДЕРЕВЯННЫЙ КАРКАС (доска камерной сушки, влаж. 12-18% ГОСТ 8486-86)</b>					
<b>Стены внешние и перегородки (несущие):</b> доска 50x150 или 50x200 мм, межстоечный шаг 580 мм + укосины из доски 50*150 мм	50x150	50x150	50x150	50x200	50x200
<b>Перегородки (ненесущие):</b> доска 50x100 мм, межстоечный шаг 580 мм + укосины из доски 25*100 мм	●	●	●	●	●
<b>Перекрытия межэтажные:</b> 1 этаж - доска 50x200 мм, 2 этаж - доска 50x200 мм, расстояние между лагами и необходимость в сращивании определяется по расчету + поперечные связи из доски 50*200 мм	●	●	●	●	1 этаж - УШП/УФФ, 2 этаж - 50x200 мм
<b>Стропильная система:</b> доска 50x200 мм, расстояние между стропилами и необходимость в сращивании определяется по расчету + ветровой ригель из доски 50*200 мм	●	●	●	●	●
<b>ТЕПЛО-ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ</b>					
<b>Стены</b> внешний контур	○	150мм Роквул Эконом	150мм Роквул Лайт Баттс Скандик	200мм Роквул Лайт Баттс Скандик	200мм Роквул Лайт Баттс Скандик
<b>Перегородки</b> межкомнатные	○	100мм Роквул Эконом	100мм Роквул Лайт Баттс Скандик	100мм Роквул Лайт Баттс Скандик	100мм Роквул Акустик Баттс
<b>Перекрытия</b> межэтажные 1 этаж/2 этаж	○	Роквул Эконом 1этаж - 200мм, 2этаж - 150мм	Роквул Лайт Баттс Скандик: 1этаж - 250мм, 2этаж - 150мм	Роквул Лайт Баттс Скандик: 1этаж - 250мм, 2этаж - 150мм	1этаж - 200мм пенополистирол по грунту; 2этаж - 200мм Роквул Лайт Баттс Скандик

<b>Кровля</b>	○	200мм Роквул Эконом	200мм Роквул Лайт Баттс Скандик	200мм Роквул Лайт Баттс Скандик	250мм Роквул Лайт Баттс Скандик
<b>ПЛЕНКИ И МЕМБРАНЫ</b>					
Гидро-ветрозащитная мембрана (стены, кровля, перекрытие) + проклейка стыков	○	Ондулис	Ондулис	Тyvek	Тyvek
Пароизоляционная пленка (стены, кровля, перекрытие) + проклейка стыков	○	150 мкм	150 мкм	200 мкм	200 мкм
<b>КРОВЛЯ</b>					
Кровельное покрытие	Металлочерепица	Металлочерепица	Металлочерепица	Гибкая черепица	Гибкая черепица
Подшив свесов и торцов кровли	○	Соффиты	Соффиты	Доска	Доска
Водосточная система	○	Стандарт	Стандарт	Премиум	Премиум
<b>ФАСАД</b>					
Плита OSB-3 + обрешетка	○	●	●	●	●
Материал отделки фасада	○	Виниловый сайдинг	Виниловый сайдинг	Имитация бруса 16x136мм + покраска	Имитация бруса 21x185мм + покраска
<b>ЦОКОЛЬ</b>					
Фасадные панели	○	●	●	●	○
Натуральный камень	○	○	○	○	●
<b>ОКНА И ДВЕРИ</b>					
Окно ПВХ-профиль	○	Exprof 3кам. (58мм)	Exprof 3кам. (58мм)	REHAU / KBE 3кам. (58мм)	REHAU / KBE 5кам. (70мм)
Уличная дверь ПВХ-профиль	○	Exprof 3кам. (58мм)	Exprof 3кам. (58мм)	REHAU / KBE 3кам. (58мм)	REHAU / KBE 3кам. (58мм)
<b>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА (предчистовая)</b>					
Стены	○	Вагонка "Евро" + покраска	Вагонка "Штиль" + покраска	Имитация бруса 16*136мм + покраска	ГКЛ 9,5мм в 2 слоя; имитация бруса 16*136мм
Потолок	○	Натяжной потолок	Вагонка "Штиль" + покраска	Вагонка "Штиль" + покраска	Вагонка "Штиль" + покраска
Пол	○	OSB 22мм	OSB 22мм	Фанера 20мм	1 этаж - финишная стяжка; 2 этаж - фанера 20мм
<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ</b>					
<b>Водопровод:</b> подземный ввод в дом на проектной глубине заложения, скрытая разводка труб по дому. Работа и материал включены.	○	●	●	●	●

<b>Канализация:</b> подземный ввод в дом на проектной глубине заложения, вертикальный стояк канализации с выводом через крышу, проходные элементы в кровле, скрытая разводка труб по дому. Работа и материал включены	○	●	●	●	●
<b>Вентиляция (естественная):</b> из кухни, санузлов, тех. помещений с выводом стояков через крышу, проходные элементы в кровле. Работа и материал включены.	○	●	●	●	●
<b>Отопление :</b> расчет, разводка, монтаж отопительного оборудования в зависимости от комплектации. Материалы включены: конвектора, трубы, радиаторы, оборудование для котельной и т.д..	○	Конвекторы электрические	Водяное многоконтурное	Водяное многоконтурное	Водяное многоконтурное + теплый пол на 1 этаже
<b>Электрика :</b> расчет, скрытая электрическая проводка в гофре, ввод силового кабеля в дом, сборка щита. Материалы включены: кабель ВВГ нг сертифицированный, гофрорукав ПВХ, ТВ-кабель, щит, автоматы, узо и т.д.	○	●	●	●	●
<b>ПРОЧЕЕ</b>					
Крыльцо, ступеньки	○	●	●	●	●
Ограждение террас, балконов, лоджий	○	●	●	●	●
Набор крепежных элементов	●	●	●	●	●

○ - не входит в комплектацию

● - входит в комплектацию

### ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Цены указаны за 1 кв.м. общей площади проекта, с учетом строительных материалов и работ. Общая площадь проекта - сумма площадей всех проектируемых горизонтальных поверхностей: этажи, балконы, террасы, веранды, крыльцо и т.д.)
2. Указанные цены являются средними и рассчитаны на строительство полтораэтажного дома (второй этаж предусмотрен в виде мансарды со скатными потолками) площадью от 150 кв.м. Расчетная высота этажей: первый 2,5 м, второй (мансардный) от 1,5 до 2,5 м. Затраты на проектирование и транспортные расходы рассчитываются отдельно.
3. При расчете сметы по выбранной комплектации, цена может варьироваться в меньшую или большую сторону, в зависимости от архитектурной сложности проекта.
4. Предложенные комплектации разработаны в качестве примеров с оптимальными техническими и архитектурными решениями. Также, помимо предложенных комплектаций, составляем индивидуальные по техническому заданию заказчика.
5. Цены действительны до 01.06.2019 г.

## О КОМПЛЕКТАЦИЯХ.

**КАРКАС** - один из промежуточных вариантов при строительстве каркасного дома "под ключ", состоящий из трех базовых элементов: фундамент - винтовые сваи, деревянный каркас дома и кровля - металлочерепица. Данная комплектация подходит в том случае, если вы хотите разбить строительство на несколько этапов или завершить последующие этапы самостоятельно. Строение можно консервировать без потери качества материала до 1 года. В стоимость включены материалы и работа.

**ЭКОНОМ** - начальная комплектация дома "под ключ". Простой и доступный вариант прекрасно подойдет для дачи с круглогодичным проживанием или в качестве дома для ПМЖ с общей площадью до 100 м<sup>2</sup>. Отличный вариант для молодой семьи приобрести себе первое независимое просторное жилье по цене однокомнатной квартиры. Сочетание недорогих, но качественных отделочных материалов внешней и внутренней отделки придают дому очень достойный вид. В стоимость включены материалы и работа.

**БАЗОВАЯ** - рекомендуемая нами минимальная комплектация дома "под ключ" для ПМЖ с общей площадью свыше 100 м<sup>2</sup>. Отличие от "Эконом" - наличие водяного многоконтурного отопления с котлом и жидкостными радиаторами, что позволит в дальнейшем, при постоянной эксплуатации, сэкономить на отоплении дома. Еще одно отличие - применение натуральных материалов внутренней отделки: вагонка на стенах и потолке. В стоимость включены материалы и работа.

**КОМФОРТ** - выбор для тех, кто умеет считать деньги на эксплуатации дома, а именно на его отоплении, т.к. здесь уже утепление внешних стен составляет 200 мм. Также, для тех кто не признает другие виды фундамента, кроме бетонного - мелкозаглубленный ленточный фундамент (МЗЛФ). В стоимость включены материалы и работа.

**ПРЕМИУМ** - наша флагманская комплектация. Один из самых технологичных, энергоэффективных и современных фундаментов - Утепленная Шведская Плита (УШП) или Утепленный Финский Фундамент (УФФ) в паре с утепленным каркасом в 200 мм, выдают потрясающие показатели по энергоэффективности дома в зимний период, не имеющие аналогов среди других типов строения. Красивое оформление экстерьера имитацией бруса и камнем придают дому индивидуальный стиль и красоту. Водяной теплый пол в паре с жидкостными радиаторами выдает комфортное тепло и экономичность в эксплуатации. В стоимость включены материалы и работа.