



КОМПЛЕКТАЦИИ И ЦЕНЫ.

НАИМЕНОВАНИЕ	КОМПЛЕКТАЦИИ, руб/м2				
	КАРКАС от 6 900	"ПОД КЛЮЧ"			
		ЭКОНОМ от 14 900	БАЗОВАЯ от 16 900	КОМФОРТ от 18 900	ПРЕМИУМ от 21 900
ФУНДАМЕНТ					
Винтовые сваи + доп. защитное покрытие, бетонирование полости сваи, обвязка из строенной доски 50*200	●	●	○	○	○
Железобетонные сваи + металл. оголовки, обвязка из строенной доски 50*200	○	○	●	○	○
Мелкозаглубленный ленточный фундамент (МЗЛФ) + гидроизоляция	○	○	○	●	○
Утепленная Шведская Плита (УШП) или Утепленный Финский Фундамент (УФФ)	○	○	○	○	●
ДЕРЕВЯННЫЙ КАРКАС (доска камерной сушки, влаж. 12-18%)					
Стены внешние и перегородки (несущие): доска 50x150 или 50x200 мм, межстоечный шаг не более 580 мм + укосины из доски 50*150 мм	50x150	50x150	50x150	50x200	50x200
Перегородки (ненесущие): доска 50x100 мм, межстоечный шаг не более 580 мм + укосины из доски 25*100 мм	●	●	●	●	●
Перекрытия межэтажные: 1 этаж - доска 50x200 мм, 2 этаж - доска 50x200 мм, расстояние между лагами и необходимость в сращивании определяется по расчету + поперечные связи из доски 50*200 мм	●	●	●	●	1 этаж - УШП/УФФ, 2 этаж - 50x200 мм
Стропильная система: доска 50x200 мм, расстояние между стропилами и необходимость в сращивании определяется по расчету + ветровой ригель из доски 50*200 мм	●	●	●	●	●
ТЕПЛО-ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ					
Стены внешний контур	○	150мм Роквул Лайт Баттс Скандик	150мм Роквул Лайт Баттс Скандик	200мм Роквул Лайт Баттс Скандик	200мм Роквул Лайт Баттс Скандик
Перегородки межкомнатные	○	100мм Роквул Эконом	100мм Роквул Лайт Баттс Скандик	100мм Роквул Лайт Баттс Скандик	100мм Роквул Акустик Баттс
Перекрытия межэтажные 1 этаж/2 этаж	○	Роквул Эконом 1этаж - 200мм, 2этаж - 150мм	Роквул Лайт Баттс Скандик: 1этаж - 250мм, 2этаж - 150мм	Роквул Лайт Баттс Скандик: 1этаж - 250мм, 2этаж - 150мм	1 этаж - 200мм пенополистирол по грунту; 2этаж - 200мм Роквул Лайт Баттс Скандик
Кровля	○	200мм Роквул Лайт Баттс Скандик	200мм Роквул Лайт Баттс Скандик	200мм Роквул Лайт Баттс Скандик	250мм Роквул Лайт Баттс Скандик
ПЛЕНКИ И МЕМБРАНЫ					
Гидро-ветрозащитная мембрана (стены, кровля, перекрытие) + проклейка стыков	○	Ондутис	Ондутис	Tyvek	Tyvek
Пароизоляционная пленка (стены, кровля, перекрытие) + проклейка стыков	○	150 мкм	150 мкм	200 мкм	200 мкм
КРОВЛЯ					
Кровельное покрытие		Металлочерепица	Металлочерепица	Металлочерепица	Гибкая черепица
Подшив свесов и торцов кровли	○	Соффиты	Соффиты	Соффиты	Доска
Водосточная система	○	Стандарт	Стандарт	Стандарт	Премиум
ФАСАД					
Плита OSB-3 + обрешетка	○	●	●	●	●
Материал отделки фасада	○	Виниловый сайдинг	Виниловый сайдинг	Имитация бруса 16x136мм (16*137мм)	Имитация бруса 21*185мм (20*187мм)
Пропитка/краска	-	-	-	Pinotex	Teknos/Tikkurila
ЦОКОЛЬ					
Фасадные панели	○	●	●	●	○
Натуральный камень	○	○	○	○	●
ОКНА И ДВЕРИ					

Окно ПВХ-профиль	○	Exprof 3кам. (58мм)	Exprof 3кам. (58мм)	REHAU/KBE 3кам. (58мм)	REHAU/KBE 5кам. (70мм)
Уличная дверь ПВХ-профиль	○	Exprof 3кам. (58мм)	Exprof 3кам. (58мм)	REHAU/KBE 3кам. (58мм)	REHAU/KBE 3кам. (58мм)
ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА (предчистовая)					
Стены	○	Вагонка "Евро"	Вагонка "Штиль"	Имитация бруса 16*136мм (16*137мм)	ГКЛ Гипрок 15мм; имитация бруса 16*136мм (16*137мм)
Потолок	○	Натяжной потолок	Вагонка "Штиль"	Вагонка "Штиль"	Вагонка "Штиль"
Пол	○	OSB 22мм	Фанера 21мм	Фанера 21мм	1 этаж - бетонная плита; 2 этаж - фанера 21мм
Пропитка/краска	-	Krasula	Krasula	Pinotex	Teknos/Tikurilla
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ					
Электричество: ввод/вывод из дома силового кабеля, расчет, скрытая электропроводка в гофре, сборка щита. Материалы включены: кабель ВВГ нг сертифицированный, гофрорукав ПВХ, ТВ-кабель, щит, автоматы, узо и т.д.	○	●	●	●	●
Водопровод: ввод/вывод из дома водопроводной трубы ПНД32, скрытая разводка труб по дому, монтаж коллекторов. Работа и материал включены.	○	●	●	●	●
Канализация: ввод/вывод из дома канализационной трубы НПВХ110, вертикальный стояк с выводом через крышу, проходные элементы в кровле, скрытая разводка труб по дому. Работа и материал включены.	○	●	●	●	●
Вентиляция (естественная): скрытая прокладка труб из кухни, санузлов, тех. помещений с выводом стояков через крышу, проходные элементы в кровле. Работа и материал включены.	○	●	●	●	●
Отопление: скрытая прокладка труб, монтаж коллекторов. Работа и материал включены.	○	Вывод кабеля под конвекторы электрические	Водяное многоконтурное	Водяное многоконтурное	Водяное многоконтурное + теплый пол на 1 этаже
ПРОЧЕЕ					
Крыльцо, ступеньки	○	●	●	●	●
Ограждение террас, балконов, лоджий	○	●	●	●	●
Набор крепежных элементов	●	●	●	●	●

○ - не входит в комплектацию

● - входит в комплектацию

ПРИМЕЧАНИЕ.

1. Цены указаны за 1 кв.м. общей площади проекта, с учетом строительных материалов и работ. Общая площадь проекта - сумма площадей всех проектируемых горизонтальных поверхностей: этажи, балконы, террасы, веранды, крыльцо и т.д.
2. Указанные цены являются средними и рассчитаны на строительство полутораэтажного дома (второй этаж предусмотрен в виде мансарды со скатными потолками) площадью от 150 кв.м.
3. Расчетная минимальная высота этажей: первый 2,5 м, второй (мансардный) от 1,5 до 2,5 м.
4. Цена зависит от архитектурной и конструктивной сложности проекта.
5. Затраты на проектирование и транспортные расходы рассчитываются отдельно.
6. Если земельный участок имеет уклон и/или слабонесущие грунты, то стоимость фундамента просчитывается индивидуально.
7. Предложенные комплектации разработаны в качестве примеров с оптимальными техническими и архитектурными решениями. Также, помимо предложенных комплектаций, составляем индивидуальные по техническому заданию заказчика.
8. Цены действительны до 01.12.2019 г.

О КОМПЛЕКТАЦИЯХ.

КАРКАС - один из промежуточных вариантов при строительстве каркасного дома "под ключ", состоящий из трех базовых элементов: фундамент - винтовые сваи, деревянный каркас дома и кровля - металлочерепица. Данная комплектация подходит в том случае, если вы хотите разбить строительство на несколько этапов или завершить последующие этапы самостоятельно. Строение можно консервировать без потери качества материала до 1 года. В стоимость включены материалы и работа.

ЭКОНОМ - начальная комплектация дома "под ключ". Простой и доступный вариант прекрасно подойдет для дачи с круглогодичным проживанием или в качестве дома для ПМЖ с общей площадью до 100 м2. Отличный вариант для молодой семьи приобрести себе первое независимое просторное жилье по цене однокомнатной квартиры. Сочетание недорогих, но качественных отделочных материалов внешней и внутренней отделки придают дому очень достойный вид. В стоимость включены материалы и работа.

БАЗОВАЯ - рекомендуемая нами минимальная комплектация дома "под ключ" для ПМЖ с общей площадью свыше 100 м2. Отличие от "Эконом" - наличие водяного многоконтурного отопления с котлом и жидкостными радиаторами, что позволит в дальнейшем, при постоянной эксплуатации, сэкономить на отоплении дома. Еще одно отличие - применение натуральных материалов внутренней отделки: вагонка на стенах и потолке. В стоимость включены материалы и работа.

КОМФОРТ - выбор для тех, кто умеет считать деньги на эксплуатации дома, а именно на его отоплении, т.к. здесь уже утепление внешних стен составляет 200 мм. Также, для тех кто не признает другие виды фундамента, кроме бетонного - мелкозаглубленный ленточный фундамент (МЗЛФ). В стоимость включены материалы и работа.

ПРЕМИУМ - наша флагманская комплектация. Один из самых технологичных, энергоэффективных и современных фундаментов - Утепленная Шведская Плита (УШП) или Утепленный Финский Фундамент (УФФ) в паре с хорошо утепленным каркасом, выдают потрясающие показатели по энергоэффективности дома в зимний период, не имеющие аналогов среди других типов строения. Красивое оформление экстерьера имитацией бруса и камнем придают дому индивидуальный стиль и красоту. Водяной теплый пол в паре с жидкостными радиаторами выдает комфортное тепло и экономичность в эксплуатации. В стоимость включены материалы и работа.

Этапы строительства дома под ключ.

I этап



ПРОЕКТ

II этап



ФУНДАМЕНТ



КАРКАС



КРОВЛЯ

III этап



ПЛЕНКИ
И МЕМБРАНЫ



ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ



ФАСАД



ДВЕРИ
И ОКНА

IV этап



КОММУНИКАЦИИ



ПРЕДФИНИШНАЯ
ВНУТРЕННЯЯ
ОТДЕЛКА

V этап



ФИНИШНАЯ
ВНУТРЕННЯЯ
ОТДЕЛКА